

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2021/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 178/2022/DSPT ngày 27/6/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 238/2022/QĐ-SCBAPT ngày 09/9/2022 và Công văn số 73/CV-TACC ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 353/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/07008/CT-VATC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng với ông Hoàng Văn Sỹ,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 126m² (Một trăm hai mươi sáu mét vuông) đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất nằm trong tổng số diện tích 434m² đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp cho hộ cụ Trịnh Thị Ánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri V584438, số vào sổ 00137 QSĐĐ/KT-04-QL ngày 24/11/2001.

*Có giá là: 2.323.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi ba triệu đồng)
Trong đó:*

Giá trị quyền sử dụng 126m² (Một trăm hai mươi sáu mét vuông) đất: 2.064.952.800 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm năm mươi hai nghìn tám trăm đồng).

Giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất: 207.774.720 đồng (Hai trăm linh bảy triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Giá trị vật liệu san lấp và chi phí tôn tạo (Chi phí đắp ao): 50.400.000 đồng (Năm mươi triệu bốn trăm nghìn đồng)

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư số 254/2025/07008/CT-VATC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Lưu ý: Do Quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất nằm phía sau trong tổng số diện tích 434m² đất tại thửa đất số 26 nêu trên của hộ cụ Trịnh Thị Ảnh nên hiện trạng thửa đất không có ngõ, lối đi ra đường công cộng. Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm làm việc, thỏa thuận với các hộ dân có quyền sử dụng đất liền kề và chính quyền địa phương cấp có thẩm quyền để mở lối đi ra đường công cộng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá.
- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ 13 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20 - Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên: Nguyễn Sơn Lâm, SĐT: 0396.602.707).

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng TT điện tử Quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sơn Lâm